

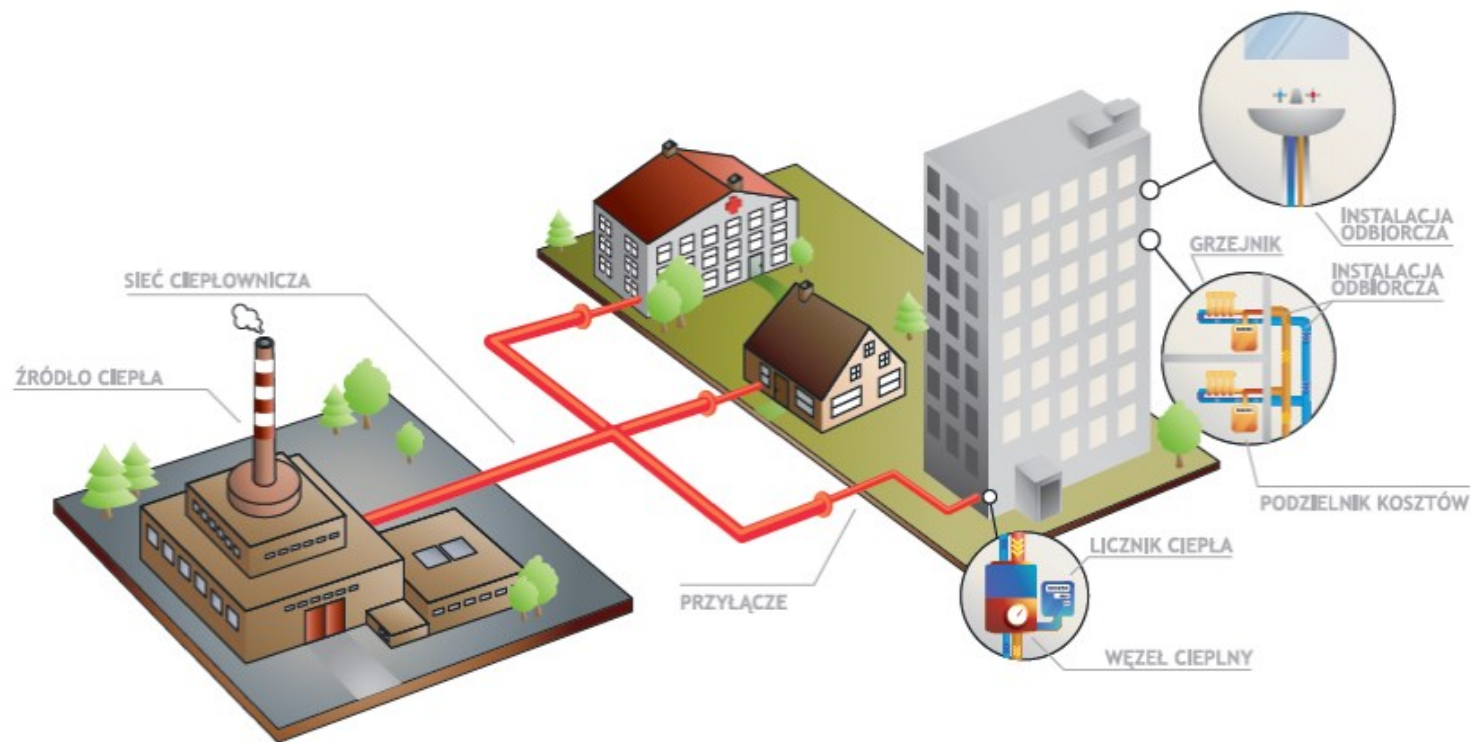


Ministerstwo
Klimatu i Środowiska

Ustawa z dnia 8 lutego 2023 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw

Mechanizm maksymalnej ceny dostawy ciepła

Ciepłownictwo systemowe



Systemem ciepłowniczym nazywamy sieć ciepłowniczą oraz współpracujące z nią urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania lub odbioru ciepła.

| Maksymalna cena dostawy ciepła



Podmiotem uprawnionym do stosowania mechanizmu jest przedsiębiorstwo energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła, **bez względu na fakt, czy dana działalność wymaga posiadania koncesji.**



| Nowe definicje ustawowe



Cena dostawy ciepła



Średnia stawka opłat za usługi przesyłowe



Maksymalna cena dostawy ciepła

Cena dostawy ciepła

Jest to cena z
zatwierdzonej taryfy
Prezesa URE lub
obowiązującego cennika

$$\text{cena dostawy ciepła } \left[\frac{\text{zł}}{\text{GJ}}\right] = \frac{PC + PM + PN}{SC1} + SP$$

gdzie:

PC- suma planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży ciepła [zł]

PM- suma planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży mocy cieplnej [zł]

PN- suma planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze sprzedaży nośnika ciepła [zł]

SC1- planowana ilość sprzedanego ciepła dla danego systemu ciepłowniczego w stosowanej taryfie dla ciepła [GJ]

SP- średnia stawka opłat za usługi przesyłowe dla systemu ciepłowniczego [zł/GJ]

lub w przypadku wytwarzania ciepła w lokalnym źródle ciepła lub źródle ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającym zewnętrzne instalacje odbiorcze:

$$\text{cena dostawy ciepła } \left[\frac{\text{zł}}{\text{GJ}}\right] = \frac{PC + PM}{SC2}$$

gdzie:

SC2- planowana ilość sprzedanego ciepła skalkulowana na podstawie aktualnie stosowanych cen lub stawek opłat [GJ]

Średnia stawka opłat za usługi przesyłowe

średnia stawka opłat za usługi przesyłowe – iloraz sumy planowanych przychodów sprzedawcy ciepła ze stałych oraz zmiennych opłat za usługi przesyłowe oraz planowanej dla danego systemu ciepłowniczego ilości ciepła dostarczanego z tego systemu do odbiorców tych usług obliczony zgodnie ze stosowaną taryfą dla ciepła

$$\text{średnia stawka opłat za usługi przesyłowe} \left[\frac{\text{zł}}{\text{GJ}} \right] = \frac{SOP + ZOP}{DC}$$

gdzie:

SOP- planowane przychody sprzedawcy ciepła ze stałych opłat za usługi przesyłowe [zł]

ZOP- planowane przychody sprzedawcy ciepła ze zmiennych opłat za usługi przesyłowe [zł]

DC- planowana dla danego systemu ciepłowniczego ilość ciepła dostarczanego z tego systemu do odbiorców tych usług obliczona zgodnie ze stosowaną taryfą dla ciepła [G]



| Maksymalna cena dostawy ciepła

maksymalna cena dostawy ciepła

cena dostawy ciepła obliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej,

powiększonych o 40% w stosunku do tych cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 r.



Maksymalna cena dostawy ciepła

Opłaty za ciepło dostarczone do budynku przez przedsiębiorstwo energetyczne obejmują:



Opłatę za ciepło [zł/GJ]



Opłatę za moc zamówioną [zł/MW]



Opłatę za nośnik ciepła [zł/m³]



Opłatę stałą za usługę przesyłową
[zł/MW]



Opłatę zmienną za usługę przesyłową
[zł/GJ]

Żadna z wymienionych opłat nie wzrośnie więcej niż o 40% w stosunku do opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 r.



Uprawnieni odbiorcy objęci cenami maksymalnymi

- 1) gospodarstwa domowe;
- 2) wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe;
- 3) podmioty uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia dostaw ciepła do lokali mieszkalnych na potrzeby zużycia przez gospodarstwa domowe albo w lokalach podmiotów użyteczności publicznej;
- 4) instytucje użyteczności publicznej.

Złożone oświadczenia w ramach mechanizmu średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą zachowują ważność



Działanie mechanizmu- przedsiębiorstwa koncesjonowane

Prezes URE publikuje w BIP URE dla każdej grupy taryfowej w danym systemie ciepłowniczym wartości:

- ceny za zamówioną moc ciepłą, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą i stawki opłaty za ciepło, stosowanych w dniu 30 września 2022 r. w tym systemie, powiększone o 40% -

w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie ustawy

Przedsiębiorstwo oblicza maksymalne ceny dostawy ciepła dla danego systemu ciepłowniczego, przyjmując wartości cen i stawek opłat, opublikowane przez Prezesa URE. Przedsiębiorstwo zamieszcza tą informację na swojej stronie internetowej -

w terminie 15 dni od dnia wejścia w życie ustawy

W okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. przedsiębiorstwo przyjmuje i wprowadza do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami ceny lub stawki opłat nie wyższe niż opublikowane przez Prezesa URE



Działanie mechanizmu- przedsiębiorstwa niekoncesjonowane

Przedsiębiorstwo ustala dla każdej grupy taryfowej maksymalne wartości ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła, ceny nośnika ciepła oraz stawki opłat stałych za usługi przesyłowe i stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną i stawki opłaty za ciepło, uwzględniając 40% wzrostu w stosunku do tych cen i stawek opłat stosowanych w danym systemie ciepłowniczym w dniu 30 września 2022 r.

Przedsiębiorstwo stosuje tylko te ceny i stawki, które są wprowadzone w rozliczeniach z odbiorcami

Przedsiębiorstwo oblicza maksymalną cenę dostawy ciepła dla danego systemu ciepłowniczego, przyjmując ww. ustalone ceny i stawki opłat, dla wszystkich grup taryfowych w tym systemie ciepłowniczym. Przedsiębiorstwo zamieszcza tą informację na swojej stronie internetowej -

w terminie 15 dni od dnia wejścia w życie ustawy

W okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. przedsiębiorstwo wprowadza do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, ceny i stawki opłat w każdej grupie taryfowej stosowanej taryfy dla ciepła i przyjmuje wartości tych cen i stawek opłat nie wyższe niż ww. ustalone



Zasada stosowania ceny najniższej 1/3

W przypadku gdy w okresie od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. maksymalna cena dostawy ciepła jest w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym wyższa od:

- 1) średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym albo
- 2) ceny dostawy ciepła obliczonej na podstawie stosowanej taryfy dla ciepła w danym systemie ciepłowniczym

– przedsiębiorstwo energetyczne stosuje w rozliczeniach z odbiorcami, w tym okresie rozliczeniowym, cenę najniższą z określonych w pkt 1 i 2.”;



Zasada stosowania ceny najniższej 2/3

Należy porównać 3 ceny:



Cena dostawy ciepła (zatwierdzona taryfa/cennik)

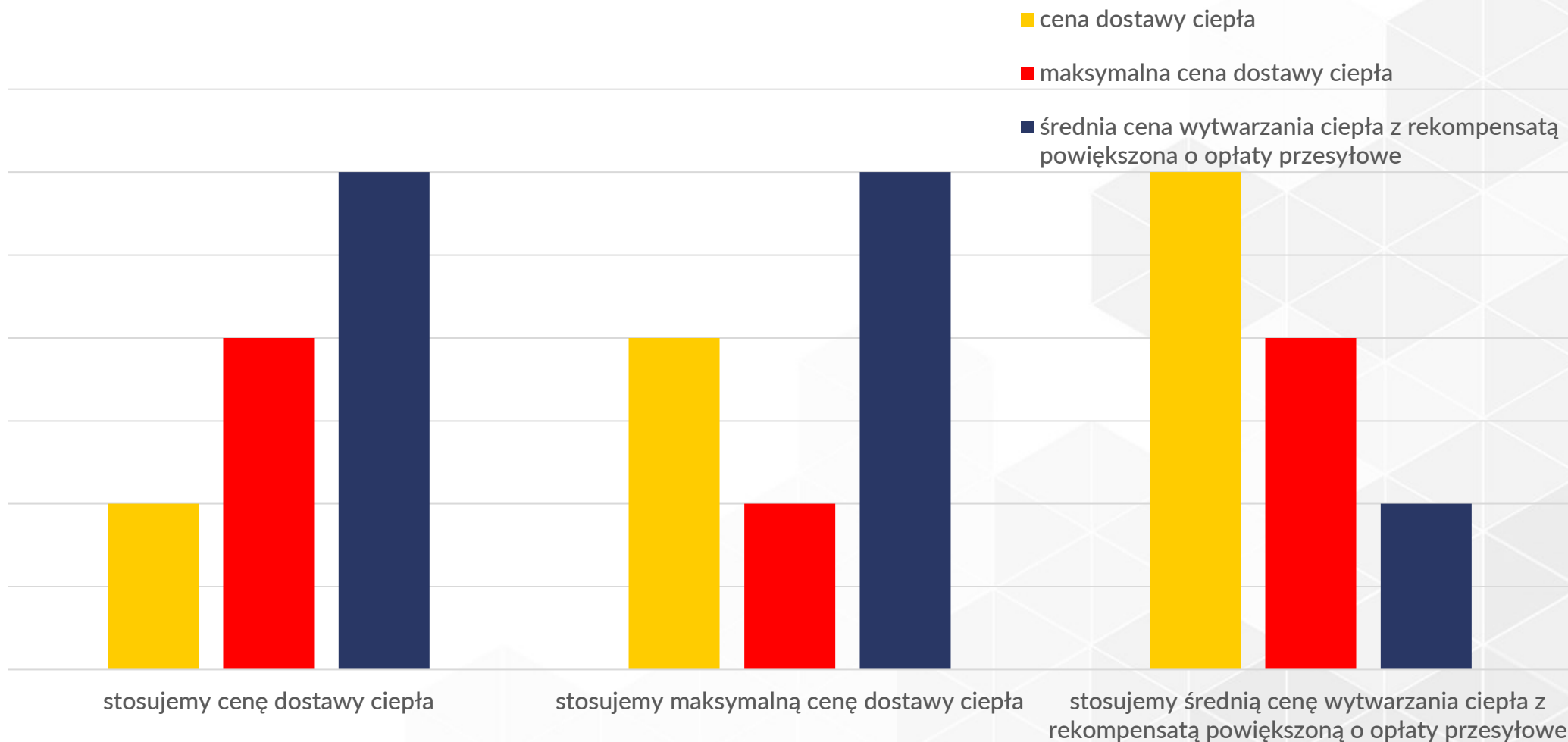


Maksymalna cena dostawy ciepła



Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczona dla danego systemu ciepłowniczego, powiększona o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym

Zasada stosowania ceny najniższej 3/3



Najniższa cena- cena dostawy ciepła

Sprzedawca stosuje ceny i stawki zawarte w obowiązującej taryfie lub cenniku:

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

L.p.	Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostka miary		Grupa taryfowa G-1
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	netto	141 216,40
		zł/MW/m-c	netto	11 768,03
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto	66,64
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	23,99
4.	Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	netto	41 505,43
		zł/MW/m-c	netto	3 458,79
5.	Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	14,96



Żadna ze stosowanych cen lub stawek nie może przekroczyć cen lub stawek stosowanych w dniu 30 września 2022 r. powiększonych o 40%



Najniższa cena- maksymalna cena dostawy ciepła

Opłaty za ciepło dostarczone do budynku przez przedsiębiorstwo energetyczne obejmują:



Opłatę za ciepło [zł/GJ]



Opłatę za moc zamówioną [zł/MW]



Opłatę za nośnik ciepła [zł/m³]



Opłatę stałą za usługę przesyłową [zł/MW]



Opłatę zmienną za usługę przesyłową [zł/GJ]

Sprzedawca ciepła stosuje ceny lub stawki stosowane w dniu 30 września 2022 r. w tym systemie, powiększone o 40%.



W przypadku, gdy cena lub stawka stosowana w aktualnie obowiązującej taryfie lub cenniku jest niższa od ceny stosowanej w dniu 30 września 2022 r., powiększonej o 40%, należy stosować cenę lub stawkę niższą.

art. 3a ust. 2 pkt 2 ustawy- w okresie od dnia 1.03.23 r. do dnia 31.12.2023 r. sprzedawca ciepła przyjmuje i wprowadza do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami ceny i stawki, nie wyższe niż opublikowane przez Prezesa URE



Najniższa cena- średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą powiększona o opłaty przesyłowe

Opłaty za ciepło dostarczone do budynku przez przedsiębiorstwo energetyczne obejmują:



Opłatę za ciepło [zł/GJ]



Opłatę za moc zamówioną [zł/MW]



Opłatę za nośnik ciepła [zł/m³]



Opłatę stałą za usługę przesyłową [zł/MW]



Opłatę zmienną za usługę przesyłową [zł/GJ]

103,82 zł/GJ

150,95 zł/GJ

Sprzedawca wobec odbiorców ciepła stosuje ceny lub stawki wynikające ze **średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą**, powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe w tym systemie ciepłowniczym.

Wyliczenie zgodnie z dotychczasowym modelem

Wyrównanie dla sprzedawcy ciepła

$$\text{Wyrównanie [zł]} = (CDC - MCDC) \times SC \times (1 + T)$$

gdzie:

CDC- cena dostawy ciepła wynikająca ze stosowanej taryfy tego przedsiębiorstwa [zł/GJ]

MCDC- maksymalna cena dostawy ciepła lub cena najniższa, o której mowa w art. 3a ust. 4 [zł/GJ]

SC – ilość sprzedanego ciepła odbiorcom, o których mowa w art. 4 ust. 1, w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym [GJ]

T- stawka podatku od towarów i usług dla dostaw ciepła [%]



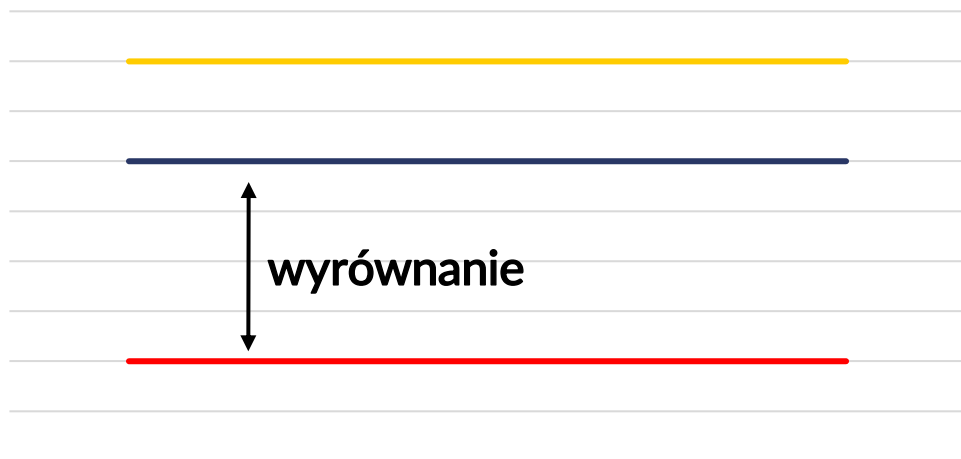
Wyrównanie za okres 01.10.2022-28.02.2023

Wyrównanie przysługuje również sprzedawcom ciepła, którzy w okresie od dnia 1 października 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r., w danym systemie ciepłowniczym, w rozliczeniach z odbiorcami, o których mowa w art. 4 ust. 1, stosowali cenę dostawy ciepła wyższą od maksymalnej ceny dostawy ciepła.



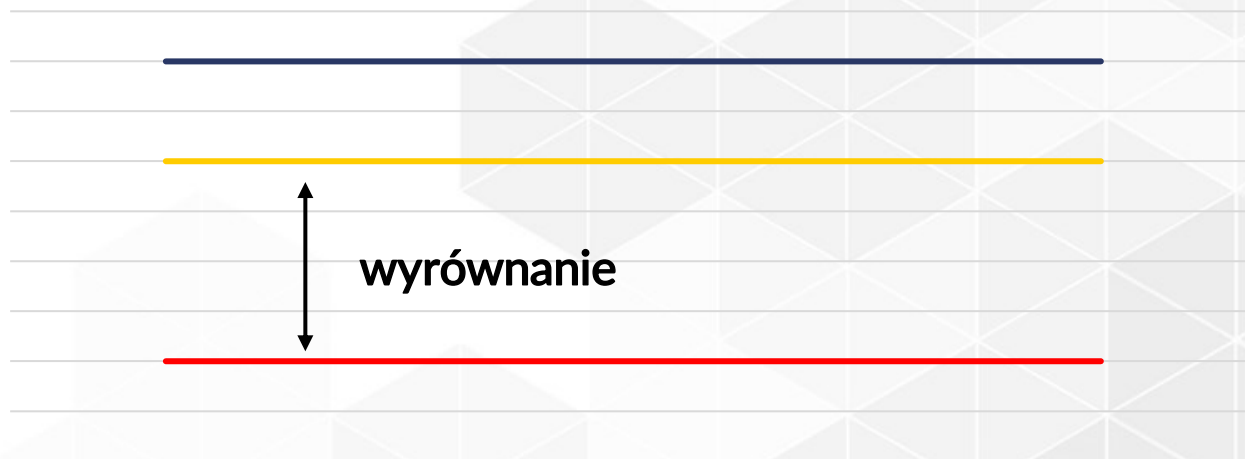
Wyrównanie za okres 01.10.2022-28.02.2023

Wariant 1



— Serie1 — Serie2 — Serie3

Wariant 2



— cena dostawy ciepła
— maksymalna cena dostawy ciepła
— średnia cena wytarzania ciepła z rekompensatą powiększona o opłaty przesyłowe

| Podmiot wypłacający

Wniosek o wypłatę wyrównania składa się do:

- 1) **Zarządcy Rozliczeń** – w przypadku przedsiębiorstw energetycznych posiadające koncesję i wykonujące działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła
- 2) **wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, właściwego ze względu na miejsce siedziby przedsiębiorstwa energetycznego** – w przypadku przedsiębiorstw energetycznych wykonujących działalność gospodarczą w zakresie sprzedaży ciepła, która nie wymaga uzyskania koncesji, lub zwolnionych z obowiązku przedkładania taryf dla ciepła do zatwierdzania Prezesowi URE



Obowiązki sprzedawcy ciepła

Do 25 dnia każdego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym

Termin na złożenie wniosku o wypłatę wyrównania.
Np. za marzec tj. pierwszy miesiąc funkcjonowania mechanizmu będzie to 25 kwietnia 2023 r.

Do 15 dni od dnia wejścia w życie ustawy

Informuje odbiorców i zamieszcza na swojej stronie internetowej informację o cenach i stawkach w wysokościach odpowiadających maksymalnej cenie dostawy ciepła albo najniższej cenie dostawy ciepła

W terminie od 15 do 60 dni od dnia wejścia w życie ustawy (tj. 2 marca - 14 kwietnia 2023 r.)

Złożenie wniosku o wypłatę wyrównania za okres od 01 października 2022 r. do 28 lutego 2023 r.

7 dni od otrzymania wyrównania za okres od 01.10.2022 do 28.02.2023

Należy uwzględnić wyrównania w rozliczeniach z odbiorcami i skorygować rozliczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wyrównania.

Do dnia 30 czerwca 2024 r.

Termin na złożenie wniosku o rozliczenie wyrównania.



Obowiązki Zarządcy Rozliczeń S.A.

nie częściej niż raz na miesiąc

Zarządca Rozliczeń składa do ministra właściwego do spraw energii wnioski o przekazanie środków na wypłaty rekompensat

14 dni od otrzymania wniosku

Podmiot wypłacający zatwierdza wniosek i dokonuje wypłaty wyrównań

Do dnia 31 grudnia 2024 r.

Zarządca rozliczeń przedstawia ministrowi właściwemu do spraw energii zbiorcze rozliczenie środków oraz przekazuje niewykorzystane środki do Funduszu



Obowiązki gmin

15 dni
od dnia wejścia w życie ustawy

Gmina składa wojewodzie wniosek o przyznanie środków w przypadku środków na wypłatę wyrównań dla pierwszego kwartału 2023 r.

Do 15. dnia miesiąca
poprzedzającego dany kwartał

Wniosek o przyznanie środków w przypadku środków na wypłatę wyrównań dla pozostałych kwartałów (w terminie 50 dni od dnia złożenia tego wniosku gmina może złożyć jego korektę).

14 dni od otrzymania wniosku

Podmiot wypłacający zatwierdza wniosek i dokonuje wypłaty wyrównań.

Do 15. dnia miesiąca następującego
po pierwszych trzech miesiącach od
początku wypłaty wyrównań

Termin przedstawienia wojewodzie rozliczenia środków z wyodrębnieniem liczby i kwoty wypłaconych wyrównań, sporządzone narastająco za okres od dnia 1 marca 2023 r. do dnia kończącego dany kwartał.



Obowiązki wojewodów

Co kwartał

Termin złożenia wniosku o przekazanie gminom środków na wypłaty wyrównań do ministra właściwego do spraw energii. Minister przekazuje środki wojewodzie na wypłaty w terminie:

- 1) za pierwszy kwartał 2023 r. – do dnia 31 marca 2023 r.;
- 2) za drugi kwartał 2023 r. – do dnia 30 kwietnia 2023 r.;
- 3) za trzeci kwartał 2023 r. – do dnia 31 lipca 2023 r.;
- 4) za czwarty kwartał 2023 r. – do dnia 31 października 2023 r.

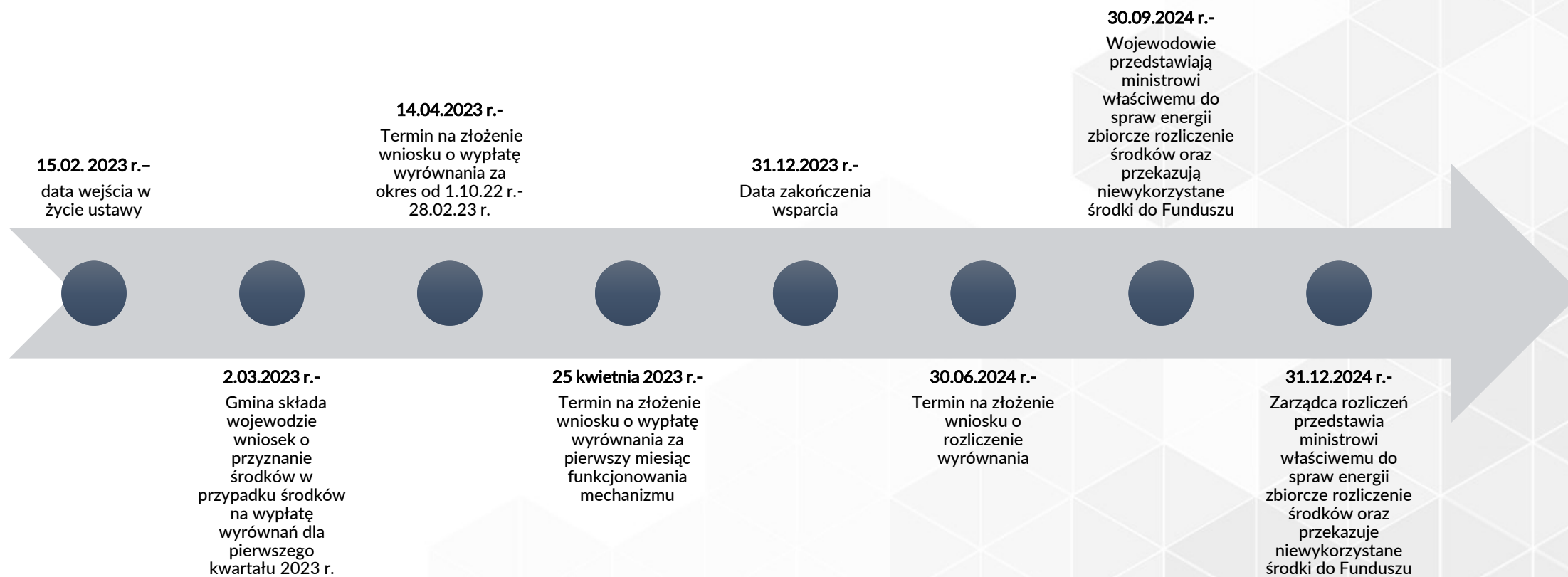
(Wojewoda może nie częściej niż raz w miesiącu złożyć korektę wniosku)

Do dnia 30 września 2024 r.

Wojewodowie przedstawiają ministrowi właściwemu do spraw energii zbiorcze rozliczenie środków oraz przekazują niewykorzystane środki do Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w przypadku środków na wypłatę wyrównań dla przedsiębiorstw energetycznych.



Oś czasu



Oś czasu- pierwszy wniosek

od 1 marca
2023 r.

- Sprzedawca wprowadza do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami maksymalną cenę dostawy ciepła lub cenę najniższą dostawy ciepła

do 2 marca
2023 r.

- Sprzedawca informuje odbiorców i zamieszcza na swojej stronie internetowej informację o cenach i stawkach w wysokościach odpowiadających maksymalnej cenie dostawy ciepła albo najniższej cenie dostawy ciepła

do 8 marca
2023 r.

- Termin na złożenie wniosku o rekompensatę, zgodnie z art. 16 ustawy zmieniającej

do 31 marca
2023 r.

- Spółdzielnia lub wspólnota mieszkaniowa uwzględnia w zaliczkach obniżone opłaty za ciepło wynikające z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła

do 25 kwietnia
2023 r.

- Termin na złożenie pierwszego wniosku o wypłatę wyrównania



Oś czasu- wyrównanie za okres 01.10.2022-28.02.2023

2 marca – 15 kwietnia 2023 r.

- Termin na złożenie wniosku o wypłatę wyrównania za okres od 1.10.22 r.- 28.02.23 r.

w terminie 7 dni od dnia otrzymania wyrównania

- Wyrównanie należy uwzględnić w rozliczeniach z odbiorcami

w terminie 14 dni od dnia uwzględnienia wyrównania

- Rozliczenie kosztów zakupu ciepła obejmującego okres od 1 października 2022 r. do 28 lutego 2023 r. przez spółdzielnie lub wspólnotę mieszkaniową



| Wniosek o rozliczenie końcowe wyrównania

Do dnia 30 czerwca 2024 r. przedsiębiorstwo energetyczne uprawnione do otrzymania wyrównania składa do podmiotu wypłacającego wniosek o rozliczenie wyrównania, który uwzględnia **rzeczywiste dane** dotyczące ilości ciepła sprzedanego na potrzeby odbiorców wsparcia



Obowiązki spółdzielni/wspólnoty mieszkaniowej

Spółdzielnia lub wspólnota mieszkaniowa wykonuje obowiązek niezwłocznego zawiadomienia osób zamieszkujących lokale mieszkalne o:



obniżonej zaliczce na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła wraz z informacją o wysokości zmniejszenia tej zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło



każdej zmianie cen i stawek opłat dla ciepła stosowanych przez przedsiębiorstwo energetyczne wraz z informacją o wysokości zmniejszenia zaliczki w wyniku uwzględnienia obniżonej opłaty za ciepło



uwzględnieniu obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła albo najniższej ceny ciepła wraz z informacją o wysokości zmniejszenia rachunku za ciepło w wyniku zastosowania obniżonej opłaty za ciepło



rozliczeniu kosztów zakupu ciepła z uwzględnieniem obniżonej opłaty za ciepło przez sprzedawcę ciepła wraz z informacją o wysokości zmniejszenia rachunku w wyniku zastosowania obniżonej opłaty za ciepło

każdorazowe dołączenie zawiadomień i informacji do faktury, rachunku lub innego dokumentu dostarczanego indywidualnie do każdego lokalu w sposób zwyczajowo przyjęty

Obowiązki spółdzielni/wspólnoty mieszkaniowej

Przypominamy, że spółdzielnia i wspólnota mieszkaniowa muszą złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

Złożone oświadczenia w ramach mechanizmu średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą zachowują **ważność**

I Lp.	II Adres odbiorcy ciepła	III Nr umowy sprzedaży ciepła, o ile posiada	IV Adresy zasilanych budynków	V Oznaczenie punktu pomiarowego lub nr licznika	VI Data zmiany wielkości szacowanego udziału ⁴⁾	VII Szacowana ilość ciepła dostarczanego na potrzeby ^{5), 6)} :					
						część 1		część 2 ⁷⁾		część 3	
						gospodarstw domowych w lokalach mieszkalnych i na potrzeby części wspólnych budynków wielolokalowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy		podmiotów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy, prowadzących działalność w lokalach odbiorców, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy		inne niż określone w części 1 i części 2	
						GJ	%	GJ	%	GJ	%

Rozporządzenia Ministra właściwego ds. energii

Minister właściwy do spraw energii określił w drodze rozporządzenia:



wzory wniosków o wypłatę wyrównania i rozliczenie wyrównania



wzory oświadczeń składanych przez odbiorców ciepła niebędących gospodarstwami domowymi